

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ
KHU CÔNG NGHỆ CAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 475/BQLKCNC-QHXDMT

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 9 năm 2014

V/v chấp thuận Quy hoạch tổng mặt
bằng và phương án kiến trúc sơ bộ của
dự án Tokyo Keiki

Kính gửi: Công ty TNHH Tokyo Keiki Precision Technology

Ban Quản lý Khu công nghệ cao nhận được Văn bản số 20140909 ngày 09 tháng 09 năm 2014 của Công ty TNHH Tokyo Keiki Precision Technology về việc đề nghị chấp thuận phương án Quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ của dự án Tokyo Keiki.

Sau khi xem xét, về cơ bản Ban Quản lý Khu công nghệ cao chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ của dự án Tokyo Keiki, cụ thể như sau:

I. Vị trí và ranh giới khu đất

1. Vị trí: Lô A15-6, thuộc Khu sản xuất, Khu công nghệ cao Đà Nẵng.
2. Ranh giới:
 - Phía Bắc giáp: đất dành cho dự án khác;
 - Phía Nam giáp: đường Trung tâm;
 - Phía Đông giáp: đường số 5;
 - Phía Tây giáp: đất dành cho dự án khác.

II. Quy hoạch tổng mặt bằng

1. Tổng diện tích khu đất: 30.395 m²
2. Mật độ xây dựng: cho phép 50-60%
Mật độ xây dựng cho giai đoạn I là: 16,6%
3. Hệ số sử dụng đất cho giai đoạn I: 0,18
4. Bảng cân bằng sử dụng đất:

Stt	Thành phần sử dụng đất	Tầng cao (m)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Nhà xưởng và văn phòng	11,4	4.250	13,98
2	Công trình phụ trợ	5,4	785	2,58
3	Diện tích cây xanh		21.370	70,31
4	Diện tích sân đường		3.990	13,13
	Tổng cộng:		30.395	100,00

5. Khoảng lùi công trình:

- Đường Trung tâm: 20m
- Đường số 5: 15m
- Cạnh phía sau lô đất: 4m

6. Tầng cao:

- Tầng cao tối thiểu: 2,0 m
- Tầng cao tối đa: 11,4 m

III. Phương án kiến trúc sơ bộ

Hạng mục chính của dự án là nhà xưởng kết hợp với văn phòng 2 tầng, phong cách kiến trúc hiện đại, thích dụng, màu sắc trang nhã, hài hòa với cảnh quan chung của Khu công nghệ cao.

IV. Những lưu ý khác

- Đề nghị chủ đầu tư tuân thủ các quy định tại Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc trong Khu công nghệ cao Đà Nẵng;

- Trong thời gian 6 tháng kể từ khi triển khai thi công, đề nghị chủ đầu tư thực hiện việc trồng cây xanh theo quy hoạch;

- Ngoài cổng chính tiếp giáp đường Trung tâm, chủ đầu tư nên xem xét, bổ sung thêm cổng phụ.

Đề nghị Công ty TNHH Tokyo Keiki thực hiện đúng theo các nội dung đã được chấp thuận nêu trên./. *uon*

(Bản vẽ Quy hoạch chi tiết 1/500 và Phương án kiến trúc sơ bộ được xác nhận kèm theo Công văn này)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo BQL KCNC;
- Ban QLDA KCNC;
- Lưu: VT, QHXDMT(c.Nhi) *en*

PHÓ TRƯỞNG BAN PHỤ TRÁCH



Thái Bá Cảnh